

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。



潤東汽車

China Greenland Rundong Auto Group Limited

中國綠地潤東汽車集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1365)

戰略合作備忘錄

本公告乃中國綠地潤東汽車集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文刊發。

本公司董事局(「董事局」)欣然宣佈，於二零一五年八月二十一日，本公司與綠地控股股份有限公司(「綠地控股」，一家於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600606)旗下的兩家全資子公司，(i)綠地金融投資控股集團有限公司(「綠地金控」)及(ii)眾益電子商務(上海)有限公司(「眾益電子商務」)分別簽署不具法律約束力的戰略合作備忘錄(「備忘錄」)。

本公司與綠地金控備忘錄的主要合作內容

(一) 主要戰略合作內容：

- 1、**融資租賃業務**：雙方計劃以本公司的間接全資子公司，匯譽(上海)融資租賃有限公司(「匯譽租賃」)，為平台，合作開展面向全國終端消費者的汽車融資租賃業務。

- 2、**相關汽車融資、互聯網融資服務業務**：雙方擬以匯譽租賃為載體，以汽車經銷業務作為有效資產，整合綠地控股與本集團線上線下的渠道資源，構建以汽車經銷服務為核心，涵蓋經銷商、客戶和金融機構等各方的開放式汽車融資服務平台，加快發展大客戶銷售、庫存融資、汽車抵貸、汽車保險代理等相關汽車融資及互聯網融資服務業務，同時積極推進分時租賃和大客戶租賃業務。

(二) 戰略合作理由及裨益

本集團通過與綠地金控開展合作可借助其金融與保險服務平台，圍繞汽車銷售與服務各環節的融資需求，加快拓展車輛銷售貸款、庫存融資、汽車抵貸等汽車融資業務，加強現有的汽車融資租賃業務的發展。同時，通過與綠地金控的合作，本集團可以豐富汽車金融產品，拓展汽車金融市場領域，並在現階段新車銷售向售後市場轉變過程中，發展汽車金融業務作為汽車銷售為主業的有力補充，也能促進本集團的汽車銷售業務。

本公司與眾益電子商務備忘錄的主要合作內容

(一) 主要戰略合作內容：

- 1、**客戶資源共同開發**：雙方計劃共同深度挖掘汽車客戶需求，建立客戶畫像，通過資源整合實現聯動汽車銷售。
- 2、**線上業務融合**：本集團網上電商目前提供新車、精品、維修套餐及金融產品等多種產品，並提供預約試駕、預約保養及積分查詢等服務。本集團計劃與綠地電子商務的全球會員體系聯動，打通積分、線上銷售及產品整合，形成客戶住與行、生活方式的共享平台。在此基礎上，進一步合作推出房產和車輛的銷售與信貸、物業與汽車售後服務等組合營銷方案，增加產品的豐富性，實現服務的多元化並提升客戶的消費粘性和消費頻次。

- 3、**線下服務融合**：雙方計劃以綠地社區為服務平台，組建相對封閉但高度互動的微社群，依托4S汽車經銷店高度一致化的技術，實現汽車售後市場服務由大眾服務模式轉換為面向小眾的、市場細分的經營模式，為客戶提供基於汽車生活的便捷式服務，如二手車置換、精品改裝、社區維護保養、社區訂車租車、委託理賠維修等服務。

(二) 戰略合作理由及裨益

本集團通過與眾益電子商務合作可增加客戶粘性，構建更多的服務平台從而增加盈利點，並同時共享綠地控股的客戶資源和多元化業務的優勢，共同打造互聯網社區汽車及其他相關服務平台，提升平台綜合競爭力。雙方透過重點推進線上線下結合的O2O模式，可發揮本集團現有實體網點的規模優勢和綠地控股的社區、物業服務、商業網點的線下優勢，促進互聯網社區與線下社區的融合。

有關本集團及綠地金控、眾益電子商務的資料

本集團是江蘇、山東、上海及浙江等富裕的華東沿海地區最大的豪華汽車經銷集團之一，本集團建立了高密度的經銷網絡，並擁有豪華、超豪華及中高端品牌的均衡組合。本集團所擁有的品牌組合包括寶馬、MINI、捷豹、路虎、奧迪、雷克薩斯及凱迪拉克；兩個超豪華品牌馬莎拉蒂及法拉利等。本集團已實施先進的客戶關係管理系統及建立專注的銷售團隊，致力於在整個汽車相關消費周期內提供量身定製的服務。本集團同時擁有包括提供購車融資諮詢服務、汽車保險代理服務、融資租賃及相關諮詢服務以及二手汽車交易等多元化的售後服務及汽車相關增值服務。

綠地金控是綠地控股全資子公司，及Greenland Financial Overseas Investment Group Co., Ltd.（本公司的其中一個控股股東）的控股公司。綠地金控是綠地控股的戰略性金融投資平台，旗下業務涵蓋金融投資、房地產基金、小額貸款、融資擔保、金融資產交易中心、典當等金融產業。

眾益電子商務是綠地控股全資子公司及其電商平台。眾益電子商務的業務主要為綠地控股集團客戶提供財富、健康、時尚等增值產品和服務。眾益電子商務旗下

的G-club綠地會員平台整合了綠地控股集團的房地產、金融、汽車、大消費等板塊資源並定製專屬產品與服務。

倘若上述不具法律約束力的備忘錄項下的戰略合作得到落實而根據上市規則構成本公司之須予公佈交易及／或關連交易，本公司將根據上市規則項下之規定於適當時候作出進一步公告。

本公司謹此強調，於本公告日期本集團僅與綠地金控、眾益電子商務簽署了備忘錄，並受限於對其所涵蓋之合作事項的落實。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國綠地潤東汽車集團有限公司
主席
楊鵬

香港，二零一五年八月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為楊鵬先生、柳東靄先生、趙忠階先生及劉健先生；非執行董事為李偉先生、吳正奎先生、趙福先生及燕蘇建先生；及獨立非執行董事為彭真懷先生、Mei Jianping先生、李港衛先生及肖政三先生。